

U M O W A Nr MT. 480.136.2018- WZÓR

zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
zawarta w dniu r. w Oleśnicy
pomiędzy:

Gmina Miasto Oleśnica - Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56- 400 Oleśnica, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektora Panią Izabelę Świąder, działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 31.12.2015 r. nr OR 0052.187.2015 udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnicy Michała Kołacińskiego

a

.....
....., zwanym w treści umowy Wykonawcą.

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego polegających na:
 - 1) dokonywaniu przeglądów i ocen stanu technicznego instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i innych obiektach budowlanych,
 - 2) pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami elektrycznymi zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami), prowadzonymi przez ZBK w Oleśnicy w zasobach komunalnych oraz obiektach budowlanych będących w trwałym zarządzie innych jednostek organizacyjnych Miasta Oleśnicy, w których ZBK w Oleśnicy jest inwestorem zastępczym,
 - 3) dokonywaniu wpisów w książkach obiektów budowlanych dotyczących wykonanych robót elektrycznych,
 - 4) przygotowaniu opinii w zakresie zmian instalacji elektrycznych,
 - 5) sprawdzaniu kosztorysów i faktur pod względem merytorycznym w zakresie nadzorowanych robót elektrycznych,
 - 6) udziale w odbiorach i przeglądach technicznych remontowanych instalacji elektrycznych,
 - 7) udziale w wizjach lokalnych organizowanych w związku ze sprawdzaniem prawidłowości wykonywanych robót elektrycznych lub ustalaniu potrzeb remontowych,
 - 8) prowadzenie na bieżąco korespondencji związanej z wykonywaniem obowiązków określonych w umowie,
 - 9) opracowywaniu kosztorysów inwestorskich na planowane remonty instalacji elektrycznych wewnętrznych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr130, poz. 1389),
 - 10) opracowywaniu i bieżącym prowadzeniu harmonogramu okresowych badań stanu technicznego instalacji elektrycznych i ogromowych.

§ 2.**Uprawnienia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca dokumentuje, że posiada uprawnienia budowlane elektryczne nr z dnia r. oraz, że jest wpisany na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym nr

§ 3.**Termin realizacji zamówienia**

Umowa zostaje zawarta na czas od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

§ 4.**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu świadczenia usług Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: złotych) płatne w okresach miesięcznych w wysokości 1/12 wynagrodzenia tj. brutto (słownie: złotych).

2. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując w niej:

Nabywca:

Gmina Miasto Oleśnica
56-400 Oleśnica, Rynek-Ratusz
NIP GMINY: 911-17-83-004

Odbiorca faktury: /Adresat/

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica.

3. Zapłata wynagrodzenia miesięcznego następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia rachunku.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w wymiarze 6 godzin tygodniowo, tj. trzy razy w tygodniu - w poniedziałki, środy oraz piątki w godzinach od 8:00 do 10:00.
2. Wykonawca zobowiązuje się do codziennego telefonicznego kontaktu z działem technicznym tut. Zakładu w każdy roboczy dzień tygodnia.
3. W szczególnych wypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie powierzonych zadań przez Wykonawcę poza biurem Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w sprawach awaryjnych, do wzywania Wykonawcy do wykonania określonych w § 1 zadań w każdym czasie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zmienić uzgodnionego między stronami sposobu wykonywania umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu niezbędnych informacji o realizacji świadczonych usług.
9. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązuje się do nie składania ofert w przetargach na wykonanie robót elektrycznych dotyczących zasobów zarządzanych przez Zamawiającego.

§ 6.

Polisa

1. Wykonawca Oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane w czasie świadczenia usług w terminie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
2. W razie rozwiązania umowy ubezpieczenia w czasie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY